

# Tóm tắt Bán lẻ

Q1 2015

## → Nguồn cung

Trong quý 1/2015, tổng nguồn cung bán lẻ của Hà Nội giảm -3% theo quý và tăng 5% theo năm.

## Tình hình hoạt động

Giá thuê trung bình giảm -2% theo quý và -10% theo năm. Trung tâm bách hóa ghi nhận mức tăng 2% theo quý, trong khi khối đế bán lẻ có mức giảm -4% theo quý. Giá thuê của trung tâm mua sắm giữ mức ổn định theo quý.

Công suất cho thuê đạt 84%, tăng 4 điểm % theo quý và 2 điểm % theo năm. Khối đế bán lẻ có công suất cho thuê tăng mạnh nhất, ở mức 11 điểm % theo quý; theo sau là Trung tâm bách hóa với 7 điểm % và Trung tâm mua sắm với 2 điểm % theo quý.

## Nguồn cầu

Khu nội thành, trung tâm và khu khác đều có diện tích thuê thêm đạt mức dương trừ khu vực phía Tây. Khu vực nội thành có mức tăng cao nhất, đạt 11.000 m<sup>2</sup> sau khi bị âm -10.000 m<sup>2</sup> tại quý 4/2014.

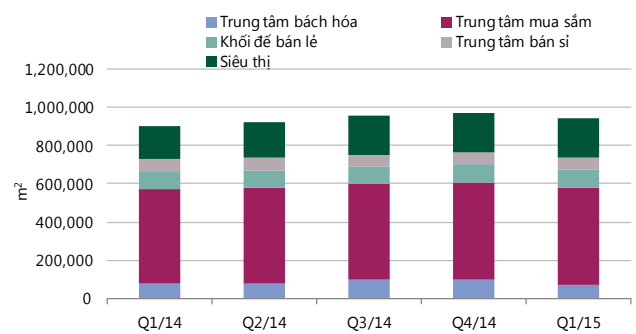
## Triển vọng

Trong 9 tháng sắp tới của năm 2015, thị trường sẽ có thêm 16 dự án mới với tổng diện tích bán lẻ khoảng 353.000 m<sup>2</sup>. Trong đó, bốn dự án đã hoàn thành và ba dự án đang trong quá trình hoàn thiện.

Trong năm 2016, tám dự án đang trong quá trình xây dựng sẽ cung cấp khoảng 234.000 m<sup>2</sup> mặt sàn bán lẻ cho thị trường.

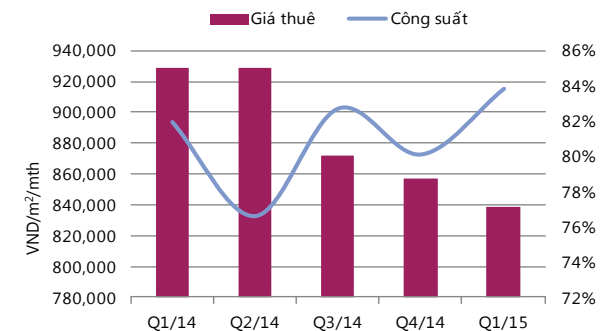
Trong năm 2017, dự kiến có khoảng 186.000 m<sup>2</sup> mặt sàn bán lẻ từ tám dự án sẽ gia nhập thị trường.

BIỂU ĐỒ 1  
Nguồn cung hiện tại, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

BIỂU ĐỒ 2  
Hoạt động thị trường, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills